



Prinz Albert Campus
Grundstück
Creapolis - Alte Kühlhalle: ca. 8.500 qm
Büros/Dienstleistung/Makespace - Schlachthofvilla: ca. 950 qm BGF
Hochachtnutzung - Alte Fleischhalle/Neubauten (III+S): ca. 400 qm BGF
ca. 7.500 qm BGF

Zollamt Coburg, Schlachthofstr. 15
Grundstück ca. 800 qm
Staatliche Behörde - Bestand: ca. 740 qm BGF

Glasserl Späth, Am Güterbahnhof 6
Grundstück ca. 4.100 qm
Handwerk, Ausstellung, Kunst, Kultur u. Gastronomie - Bestand: ca. 2.500 qm BGF
Handwerk, Ausstellung, Kunst, Kultur u. Gastronomie - Neubau (III+S): ca. 2.900 qm BGF

Baustein Ost 1
Grundstück ca. 2.200 qm
Innovationsterminal - Neubau (III+S): ca. 3.500 qm BGF

Baustein West 1
Grundstück ca. 1.650 qm
Büros/Dienstleistung - Neubau (III+S): ca. 1.800 qm BGF

Zentraler Baustein
Grundstück ca. 7.500 qm
Ehemalige Pakethalle, Zollinger-Dach - Veranstaltungen: ca. 2.000 qm BGF
Panorama-Waggon - Quartierstreffpunkt

Globe Theatre mit Nebengebäuden
Grundstück ca. 7.800 qm
Globe - Interim-Spielstätte LTC, 407 - 782 Besucherplätze: ca. 5.150 qm BGF
Nebengebäude 1-3: ca. 1.980 qm BGF

Baustein Süd
Grundstück ca. 3.200 qm
Büros/Dienstleistung/Gewerbe - Neubau (IV): ca. 4.000 qm BGF

Ehem. Bahnbetriebsgebäude, Am Güterbahnhof 24
Grundstück ca. 450 qm
Baubüro, anschließend Büros/Dienstleistung - Bestand: ca. 350 qm BGF

Parkhaus Süd
Grundstück ca. 6.600 qm
Ca. 785 Stp. Kfz, 76 Stp. Fahrräder

STADT COBURG

Stadtbauamt-Stadtplanung

Rahmenplanung vom 16.10.2019 für das
ehem. Schlachthof- und Güterbahnhofsareal
(Fortschreibung des Rahmenplanes vom Juni 2015)

Baier
Dipl. Ing.
Leiter Stadtbauamt

Träger
Dipl. Ing. (FH)

Coburg, 16.10.2019

